



INSTITUCIÓN EDUCATIVA **PRESBITERO ÁLVARO SUÁREZ**



Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES

INVITACION PUBLICA PROCESO DE SELECCIÓN PARA CONTRATAR 2026, PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO ÁLVARO SUÁREZ PARA LA VIGENCIA 2026

El Rector de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suárez, invita a las personas naturales y jurídicas, consorcios o uniones temporales a participar en el proceso de selección objetiva que se adelantará con el fin de contratar

1. OBJETO

Contratar el servicio de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura institucional, que incluye reparaciones locativas y eléctricas, refuerzo de columnas, paredes, vigas y placa para la adecuación de dos bodegas, construcción de muros, pisos e instalación de elementos metálicos, así como actividades de pintura, embellecimiento del entorno y retiro de escombros, conforme a las especificaciones técnicas establecidas

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS EXIGIDAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	<p>SEDE CENTRAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • REPARACIÓN DE TUBERIA DE MOTOBOMBA (adaptar cheque, llaves y conexión de tubería interna) • MANTENIMIENTO CON RECUBRIMIENTO CON MANTO AFALTICO DEL TECHO DEL COMEDOR ESCOLAR • SELLAR ABERTURAS ENTRE EL TECHO Y LA PARED EN LA COCINA DEL COMEDOR ESCOLAR (resanar y pintar la cocina) • ADECUAR INSTALACIONES ELECTRICAS EN OFICINA DE ORIENTADOR (cambiar interruptor doble), SALA DE PROFESORES (cambiar una lámpara) Y EN LA DOS BODEGAS (instalar acometida eléctrica interna 2 puntos de iluminación y 3 tomas de corriente) • ADECUAR DOS BODEGAS (se debe reforzar 48 mtr en columnas, 	UN	1

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional!

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario
Email: colpaspagaduria@gmail.com
Villa del Rosario, Norte de Santander



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
PRESBITERO ALVARO SUÁREZ**



Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES

	<p>vigas y adecuar 52 mtrs de paredes y muros y 40 mtrs de cubierta en concreto con sus respectivos portones metálicos y candados.</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIVELAR DE 66 M² DE PISOS DE BODEGAS Y ÁREA FRONTAL DE LA CASETA ESCOLAR Y DE LAS BODEGAS, INCLUYENDO LA RAMPA Y BORDES DE ANDENES EN CONCRETO • SUMINISTRAR E INSTALAR ARMELLAS Y CANDADO PARA EL PORTÓN DEL COMEDOR ESCOLAR. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA DEL PORTÓN PRINCIPAL DEL COLEGIO • PINTAR LA PARTE EXTERNA DE PARED DE CASETA ESCOLAR Y EMBELLECIMIENTO GENERAL DEL ESPACIO. • ASI, MISMO RETIRAR ESCOMBRO DE LA OBRA. 			
--	---	--	--	--

Este contrato será ejecutado a todo costo, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, transporte y demás insumos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

2.1. ALCANCES DEL OBJETO CONTRACTUAL

El alcance del contrato comprende la ejecución de las actividades de mantenimiento:

Adecuación de dos (2) bodegas, incluyendo el reforzamiento de columnas, paredes y vigas, construcción de cubiertas, pisos y muros, así como la instalación de portones metálicos, con el fin de garantizar la seguridad de los bienes almacenados.

Ejecución de acometida eléctrica en las bodegas, instalación de puntos de iluminación (uno por bodega) y tres (3) tomas de corriente.

Realización de reparaciones locativas en diferentes áreas de la institución, incluyendo nivelación de pisos, mejoramiento de rampas, bordes de andenes y embellecimiento del entorno.

Intervención del comedor escolar mediante el sellamiento de aberturas, aplicación de manto asfáltico en la cubierta e instalación de elementos de seguridad en el portón del restaurante.

Mantenimiento de la red hidráulica de la motobomba, incluyendo cambio de llaves, revisión (chequeo) y adecuación parcial de la tubería interna.

Ejecución de actividades menores como cambio de chapa del portón principal, reposición de luminaria en la sala de profesores y cambio de interruptor doble en la oficina del psicólogo.

Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados durante la ejecución del

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional"

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario
Email: colpaspagaduria@gmail.com
Villa del Rosario, Norte de Santander



INSTITUCIÓN EDUCATIVA **PRESBITERO ALVARO SUÁREZ**

Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES



contrato.

Todas las actividades deberán ejecutarse conforme a las especificaciones técnicas, normas de seguridad y buenas prácticas de construcción, garantizando la calidad, funcionalidad y seguridad de las intervenciones realizadas.

2.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- a) El proponente debe demostrar y garantizar que cuenta con un centro de atención con domicilio principal, sucursal o agencia en el Departamento Norte de Santander, donde se puedan tomar decisiones, para que de manera permanente y durante la vigencia del contrato se haga la entrega, se sustituya, atienda reclamaciones y demás obligaciones que surjan en la ejecución del contrato. Lo anterior se corroborará con la presentación del certificado de existencia y representación legal o el certificado de registro mercantil vigente.
- b) Solucionar las controversias contractuales, que se presenten en la ejecución y desarrollo de este contrato, de conformidad con lo previsto por ley para entidades de régimen especial.
- c) Presentar acuerdo a lo previsto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003, en donde certifique que se encuentra al día en el pago de las obligaciones del sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales.
- d) Las demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

e) OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO ÁLVARO SUÁREZ

- Verificar que lo contratado se ajusten a las condiciones técnicas y de calidad exigidas.
- f) Pagar el valor del contrato en los términos estipulados y adelantar las acciones necesarias para la eficiente ejecución del contrato.
- g) Cumplir con las demás obligaciones previstas en la ley Aplicables a este tipo de contratos

3. FORMA DE PAGO Y SOPORTE PRESUPUESTAL

3.7 FORMA DE PAGO: La Institución Educativa Presbítero Álvaro Suárez pagará al contratista, una vez terminada la ejecución del contrato un solo pago 100%, previa entrega de informe de actividades, certificación del supervisor, presentación de la factura o documento equivalente, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social, (planilla). Este valor estará respaldado en el presupuesto oficial de la Institución con el certificado de disponibilidad presupuestal 016 del 07 de Abril del 2026, por un valor estimado de treinta millones ochocientos diez mil pesos \$30.810.000 e impuestos generados con ocasión del contrato a suscribir

4. PLAZO DE EJECUCION

El contrato tendrá vigencia o duración quince (15) días contado a partir de la legalización.

5. CAUSALES QUE GENERARÁ RECHAZO O DECLARACION DE DESIERTA

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional"

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario

Email: colpaspagaduria@gmail.com

Villa del Rosario, Norte de Santander



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO ÁLVARO SUÁREZ



Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES

Para el presente proceso contractual, serán causales de rechazo de la propuesta las siguientes:

1. Cuando se ofrezca un plazo y valor superior a lo establecido en la invitación.
2. Cuando la propuesta no se presente en las condiciones exigidas y excluya o estén incompletas las fichas técnica y económica.
3. Cuando no se consideren todos los bienes y/o servicios solicitados, o cuando estos no coincidan con las cantidades y especificaciones técnicas exigidas.
4. Cuando un oferente presente más de una (1) propuesta, ya sea por sí solo o como integrante de un consorcio o unión temporal.
5. Cuando verificados los certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales y penales se evidencie que el proponente está incurso en alguna inhabilidad, incompatibilidad o prohibición prevista en la Ley.
6. Cuando el proponente sea persona incapaz jurídicamente para obligarse o no cumpla las calidades exigidas.
7. Cuando el proponente omita algún dato necesario para la comparación entre propuestas.
8. Cuando se compruebe falsedad material o ideológica en cualquier documento de la propuesta.
9. Cuando se presenten valores en moneda extranjera.
10. Cuando se determine, por parte del comité evaluador, que los valores ofertados son artificialmente bajos.
11. Cuando se verifique que la información suministrada no corresponde a la realidad

6. PROPUESTA

6.1. LUGAR Y PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta será recibida únicamente en sobre manila sellado, impresa en hoja tamaño carta, en la secretaría de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suárez, ubicada en Carrera 5 No.6-47 Lomitas o E-mail colpasrectoria@gmail.com, el día 09 del mes Abril del año 2026, en el horario 08 AM hasta 12 AM. No se recibirán propuestas en horario diferente ni fecha diferente a la indicada en esta invitación pública.

6.2. DOCUMENTOS ANEXOS

1. Documento original de propuesta que debe contener: Carta de presentación, ficha técnica y ficha económica.
2. Cuando el oferente actúe a través de un representante o apoderado deberá acreditar tal circunstancia mediante poder legalmente expedido, en donde se establezca que su representante o apoderado está expresamente facultado para presentar la oferta y firmar el contrato respectivo si a ello hubiere lugar.
3. Certificado de Existencia y Representación Legal: Expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la presente contratación, debidamente renovado
4. Certificación y/o planilla actualizada del pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social: Si el proponente es persona jurídica deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud,

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional!

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario

Email: colpaspagaduria@gmail.com

Villa del Rosario, Norte de Santander



INSTITUCIÓN EDUCATIVA **PRESBITERO ALVARO SUÁREZ**



Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES

riesgos Laborales, pensión, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requisitos de ley o por el representante legal durante el último año o durante su vigencia cuando el tiempo de su constitución sea inferior a 6 meses de acuerdo a los términos del artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, del Art. 1° de la Ley 828 de 2003 y del Art. 23 de la Ley 1150 de 2007.

5. Fotocopia del RUT del proponente.
6. Fotocopia de cédula del proponente. Si se trata de persona jurídica se debe anexar la fotocopia de cédula del representante legal.
7. Certificado actualizado de Cámara de Comercio
8. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría (del representante legal y de la persona jurídica si es el caso)
9. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría
10. Certificado de antecedentes policiales
11. Certificado de medidas correctivas
12. Certificación bancaria

6.3. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Para todos los efectos del proceso contractual, se tendrá en cuenta con sujeción a los establecido en los artículos 18.2 y 18.3, del Acuerdo No. 007 del consejo directivo, por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suárez para la vigencia 2024. Así mismo, para todos los casos el factor de selección que se aplicará es el MENOR VALOR, teniendo en cuenta siempre, que no se comprometa la calidad y garantías del bien y/o servicio y que la oferta se encuentre ajustada a la realidad del mercado. Se priorizará la verificación de los requisitos mínimos habilitantes al proponente con el precio más bajo. En caso que éste no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se procederá con la oferta que tenga el segundo menor valor. De no lograrse hacer la selección, se repetirá el proceso de invitación.

7. REQUISITOS HABILITANTES

1. Los proponentes no deben estar incurso en ningún tipo de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes y complementarias.
2. El objeto social consagrado en el certificado de existencia y representación legal del proponente, expedido por la Cámara de Comercio, debe guardar relación con el objeto de la presente invitación pública.
3. La propuesta se debe ajustar a las especificaciones técnicas y económicas de la Invitación.
4. El proponente no debe estar reportado ni incurso en ningún tipo de inhabilidad ni incompatibilidad de tipo fiscal ni disciplinario.
5. Presentar certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a sesenta días, contados a partir de la fecha del cierre de la presente invitación, en el que conste que el término de su duración es mayor a la del contrato.

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional"

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario

Email: colpaspagaduria@gmail.com

Villa del Rosario, Norte de Santander



INSTITUCIÓN EDUCATIVA **PRESBITERO ÁLVARO SUÁREZ**

Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES



8. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE
El contrato que se suscriba producto de este proceso contractual se registrará por las normas establecidas en el derecho privado en concordancia con el código civil, el código del comercio, los postulados de la función pública, el Manual de Contratación de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suárez y las demás leyes concordantes a la contratación de régimen especial.
9. OFERTA ECONÓMICA
<ol style="list-style-type: none">1. El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.2. Una vez presentada la propuesta no se aceptará variación alguna en sus términos, ni la presentación de documentos o información adicional, lo cual no obsta para que la Entidad educativa pueda solicitar las aclaraciones que considere necesarias. En todo caso prevalecerán los documentos que hagan parte del original de la propuesta enviada3. Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.4. La oferta presentada es vinculante, irrevocable y obligatoria en los términos del artículo 845 del Código de Comercio y demás normas pertinentes.5. En el evento en que la propuesta económica se allegue con decimales, éstos se deben aproximar al entero más cercano por exceso o por defecto y sobre el valor aproximado se realizará la evaluación de la propuesta económica.6. Para efectos de la ejecución del contrato se tendrá en cuenta los valores ofertados por el contratista en la propuesta económica presentada.7. La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días a partir de la fecha de presentación de esta.
10. SUPERVISIÓN
El Rector de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suárez delega la supervisión del contrato para que sea ejercido por FREDDY ANGARITA, administrativo de la institución.
11. CRONOGRAMA

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional!

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario

Email: colpaspagaduria@gmail.com

Villa del Rosario, Norte de Santander



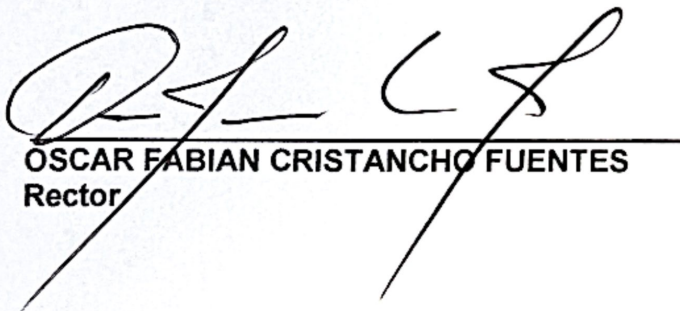
INSTITUCIÓN EDUCATIVA **PRESBITERO ALVARO SUÁREZ**



Resolución de aprobación de estudios N°. 008244 del 19 de Agosto de 2025
Secretaría de Educación Departamental - Norte de Santander
DANE 254874001050 – NIT 807.001.006-6
Categoría "A" ICFES

CRONOGRAMA DEL PROCESO			
ETAPA	TRÁMITE DEL PROCESO	TÉRMINO	RESPONSABLE/LUGAR
PLANEACIÓN	Estudios previos	07/04/2026	Rector
PUBLICACIÓN DEL PROCESO	Invitación	07/04/2026	Rector
RECEPCIÓN DE PROPUESTA	Recepción de la propuesta	09/04/2026	Rector
EVALUACIÓN	Verificación de los requisitos habilitantes, anexos técnicos y oferta económica.	09/04/2026	Rector
ADJ. O DECLARATORIA DESIERTA	Carta de aceptación o negación de la propuesta	10/04/2026	Rector
CELEBRACIÓN DE CONTRATO	Firma y perfeccionamiento contrato	13/04/2026	Rector

Municipio Villa del Rosario, 07 de Abril del 2026.



OSCAR FABIAN CRISTANCHO FUENTES
Rector

La obra maestra de una buena educación es formar un hombre racional"

Carrera 4 N° 6-47 Barrio Lomitas Villa Del Rosario

Email: colpaspagaduria@gmail.com

Villa del Rosario, Norte de Santander